

連載第113回 横浜市議員 たけのうち猛



横浜市議員

たけのうち猛

<ご相談・ご連絡先>

公明党金沢支部事務所：
金沢区富岡西 3-38-1-101
TEL:080-9804-9782
FAX:045-345-4345
✉ info@takenouchi-takeshi.com

■ 待望の市営《新》瀬戸橋住宅が完成へ！

2015年の市議員初当選直後から取り組んできた風呂なし市営住宅の課題。建替えの前倒し、仮住まいのための引越し等に係る住民の皆さまの負担軽減を実現。エレベーターなどのバリアフリー機能、断熱窓・LED照明などの環境性能、浴室・キッチン・洗面の3点給湯も備えた快適な市営住宅が完成し、いよいよ年明けから入居がスタートへ！六浦・瀬ヶ崎住宅も、再生に向けた事業が順調に進捗しています。



▲建築現場を視察(2024年11月11日)

【年表】10年越しの願いが実現！

【居住者の健康、衛生面に大きな課題】

金沢区内には1960年代に建設された風呂のない市営住宅が3カ所(瀬戸橋、六浦、瀬ヶ崎)あり、近隣の銭湯が減り、居住者も高齢化する中で、健康・衛生上の観点から課題となっていました。

- 2015年5月 敷地内へのシャワー室設置の提案など、建築局と対応を協議。
- 2017年12月 一般質問で課題を提起。市長より優先的な建替えを検討するとの答弁。
- 2018年4月 「市営住宅再生に関する基本的な考え方」を策定し、浴室のない住宅建替えの前倒しを決定。

【引越し等の負担・不安軽減にも尽力】

2021年からの解体工事に先立ち、居住者への説明会を実施。その中で、引越し費用の負担、住み慣れた地域を離れる事への不安、戻り入居の際の家賃負担増への懸念などが寄せられました。こうした点についても建築局と協議を行い、退去と戻りに係る引越し費用を市が負担、近隣の市営住宅に仮

- 2023年 瀬戸橋住宅の新築工事に着手
- 2025年1月 《新》瀬戸橋住宅 完成

住まい先を確保、戻り入居世帯に対する家賃の激変緩和措置などの対応を行いました。

【フロなし市営住宅の課題が解消】

これから建替え・解体となる六浦・瀬ヶ崎住宅の皆さまの入居も決まり、ご相談を頂いてからちょうど10年を経て、フロなし市営住宅の課題を解消することができました。